

Hoonestusalade pindala		Detailplaneeringu sihtotstarve ja vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Pos nr (korruselisus)	Pindala m <sup>2</sup>	Detailplaneeringu sihtotstarve	Üldplaneeringu juhtfunktsioon
Pos 01 (3k)	925	EK - korterelamu maa	EK - korruselamumaa
Pos 02 (5k)	2 864	ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Ä - ärimaa
Pos 03 (7k)	3 531	AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	A - ärimaa

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused	
Olemasoleva katastrirühmuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Plan. maapinna arvestuslik kõrgus**	Ehitusõiguse märkused
Villa tn 2a; Karja tn 99	01	1 666	EK 90 - 100%; ÄK, AB 0 - 10%	1	3	0	430	HA1 - 3k (11 m)	26,00	lamekatus	3,60 abs km.	1. Hoonete tulepüvisusklass määratakse projektiga.
Karja tn 99	02	5 743	EK 90 - 100%; ÄK, AB 0 - 10%	1	5 (vastavalt hoonestusalale)	0	1600	HA1 - 3k (11 m); HA2 - 5k (17 m)	28,00	lamekatus	3,60 abs km.	2. Detailplaneeringu koostamise raames on läbi viidud arhitektuurivõistlus. Juhul kui arhitektuurivõistluse töö realiseerimisest soovitakse loobuda või lahendust olemuslikult muuta, siis tuleb korraldada uus arhitektuurivõistlus.
Karja tn 99; Karja tn 97	03	9 511	EK 90 - 100%; ÄK, AB 0 - 10%	3	7	0	1700	HA3 - 7k (24 m)	18,00	lamekatus	3,60 abs km.	
		16 920 m <sup>2</sup>					3730					

\* krundi kasutamise sihtotstarved vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013);  
 \*\* hoonete kõrgused arvestatakse kõrgusmärgist 3,60 abs km.

## leppemärgid

- planID** planID ja planeeritav ala
- 01** planeeritavad krundi piirid ja pos nr
- HA1** hoonestusala HA-1, maks korruselisus 3 korrust
- HA2** hoonestusala HA-2, maks korruselisus 5 korrust
- HA3** hoonestusala HA-3, maks korruselisus 7 korrust
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
- servituudi vajadusega ala
- juurdepääsude planeeringualale (vt märkus 1)
- planeeritav haljastus (vt märkus 1)
- mөөt
- parkimiskohtade arv ja paigutus (vt märkus 1)
- parkimiskohtade kogusumma planeeritaval alal
- planeeritav keskpingekaabel 10 kV
- planeeritav madalpingekaabel 0,4 kV
- planeeritav veetrass
- planeeritav hüdrant
- planeeritav sademeveekanaliseerimise trass, toru läbimööd ja lang
- planeeritav kanalisatsioonitrass, toru läbimööd ja lang
- planeeritav sidekanalisatsioon
- planeeritav kaugkütetrass
- varemplaneeritud veetrass
- varemplaneeritud sademeveekanaliseerimise trass
- varemplaneeritud kanalisatsioonitrass
- varemplaneeritud kaugkütetrass



### Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrku asukohtade antakse projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutamist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursele tingimustele.
3. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv arvatada igakordselt eraldi.
4. Planeeritavad mahulised rajatised (varju all olevad rattaparklad, prügimajad, kasvuhooned, haljasala rajatised) ei pea asuma hoonestusalas ja neid ei loeta hoonete arvu ega ehitisealuse pinna hulka.

**PÄRNU EKE PROJEKT**

TELLUA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS KARJA TN 97, 99 JA VILLA TN 2A KINNISTU DETAILPLANEERING
PROJEKTUJUHT K. TIIGISOON	Pärnu linn
ARHITEKT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
1:500	
KUIPÄEV aprill 2022	TÖÖ NR. 18040
STADIUM DP	ERIALA - JOONISE NR. AS-3
MUUDATUS M0	